

(Translation)

(Official Emblem)

No. E83001920002550

Office of the Central Company and Partnership Registration
Department of Business Development, Ministry of Commerce

CERTIFICATE

This is to certify that this company has been registered as a juristic person in accordance with the Civil and Commercial Code on 3rd September 2021 under the Juristic Person Registration No. 0835564009196, The particulars, as shown in the registration documents of the juristic person on the date of issuance of this certificate, are as follows:

1. Name of Company: **LAYAN BEST VIEW COMPANY LIMITED**
2. There is 1 company director as listed below:
 1. Mr. Paul Andrew Crosio/
3. The number or name of director authorized to sign to bind the company is one director signing and affixing with the company seal /
4. The Registered Capital: 617,000,000.00 Baht/ Six Hundred and Seventeen Million Baht Only/
5. The Head Office is located at No. 147/254, Village No. 6, Choeng Thale Sub-district, Thalang District, Phuket Province /
6. The Company's objectives consist of 25 clauses as shown in the 2 sheets of copies of the documents attached to this certificate, bearing the signature of the registrar who certified the document as evidence.

Issued on: 1st August 2025

- Signature -

(Miss Traithip Sangkaeo)

Registrar

Certified Correct Translation



(Miss Thipawan Amornpitratya)

Registration No.0-1255-57023-55-0

BBK Translation and Printing Co.,Ltd

083-613-9910 @bbktranslation

Issued on. 24 SEP 2025 / No. B72444

Warning: This certificate is printed from the original electronics file; the printed order is copy of document.

**Department of Business Development
Ministry of Commerce**

*Leading Business
Towards Digital
Transformation*

**QR
CODE**

This certificate is created in the format of electronics file, which the data is as at the date of issuance. In this regard, the user should examine the useful information attached to this certificate every time. You can examine in the system via QR Code and website Department of Business Development (www.dbd.go.th) within 1 year from the date of issuing the certificate.

Ref: E6883001920002550

Issue on: 2025-08-01 T14:50:58+0700

1/4

(Translation)

(Official Emblem)

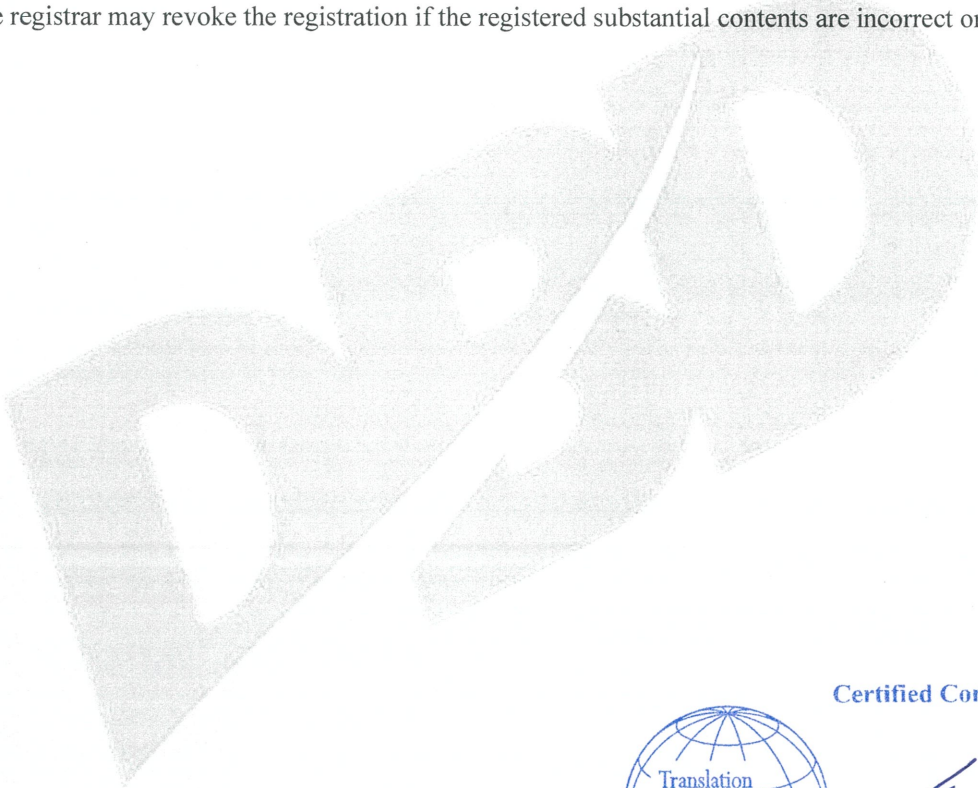
No. E83001920002550

Office of the Central Company and Partnership Registration
Department of Business Development, Ministry of Commerce

CERTIFICATE

Useful Information in support of Certificate No. E83001920002550

1. The former name of this company was Chalong Best View Company Limited and subsequently, the company was registered to change its name to Layan Best View Company Limited on 10th May 2023.
2. This juristic person has submitted the financial statements for the year 2024
3. This certificate certifies only the statements as registered by the Partnership/Company for legal purpose. Facts should be sought for consideration of status.
4. The registrar may revoke the registration if the registered substantial contents are incorrect or false.



Certified Correct Translation



(Handwritten signature)

(Miss Thipawan Amornpitpratyā)

Registration No.0-1255-57023-55-0

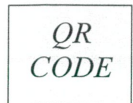
BBK Translation and Printing Co.,Ltd.

083-613-9910 @bbktranslation

Issued on. **24 SEP 2025** / No. **872444**

 **Department of Business Development
Ministry of Commerce**

*Leading Business
Towards Digital
Transformation*



This certificate is created in the format of electronics file, which the data is as at the date of issuance. In this regard, the user should examine the useful information attached to this certificate every time. You can examine in the system via QR Code and website Department of Business Development (www.dbd.go.th) within 1 year from the date of issuing the certificate.

Ref: E6883001920002550

Issue on: 2025-08-01 T14:50:58+0700

2/4

(Translation)

No. E83001920002550

Date of Issue: 1st August 2025

Layan Best View Company Limited

-Signature-

Wor.2

DETAILS OF OBJECTIVES

General Objectives

- (1) To purchase, supply, accept, hire, buy on hire-purchase, acquire ownership, occupy, modify, utilize, and manage by other means any property as well as interest accruing thereon.
- (2) To sell, transfer, mortgage, pledge as security, trade and dispose by other means of properties.
- (3) To act as brokers, representatives, agents for enterprises and business of all kinds, except for insurance business, recruiting member for associations and securities trading.
- (4) To borrow from, overdraw on accounts with banks, corporation or other financial institutions; and to lend or give credit by other means, with or without collateral securities, as well as to accept, issue, make a transfer and endorse bills of exchange or other title-transferable bills or instruments except in the banking business, finance business and credit foncier business.
- (5) To set up branches or appoint agents to operate both in and outside of the country.
- (6) To enter as a partner into limited-liability partnership ventures and shareholder into limited companies and public companies.

Commercial Objectives

- (7) To engage in the business of construction solutions such as constructing buildings, commercial buildings, residential buildings, offices, street, bridge, dam, tunnel and all of other constructions as well as all civil construction.
- (8) To engage in the business of a hotel, restaurant, bar and nightclub business.
- (9) To engage in the business of transportation services and goods transportation; and passenger transportation including land, water and air for both domestic and international transportation as well as custom clearance and freight services
- (10) To engage in the business of services for collecting, compiling, organizing, printing, and publishing data and the data that related to agriculture, industry, commerce, finance and marketing as well as business analysis and business evaluation.
- (11) To engage in the business of legal services, accounting services, engineering services and architecture services as well as advertising business.
- (12) To engage in business regarding a guarantee service for debt, legal liability and execution of a contract for other persons as well as to offer personal guarantee service for the arrival and departure of the passengers in accordance with the immigration law, tax law and other laws.
- (13) To engage in business regarding consulting services and business solutions for commercial management, industrial management as well as production, marketing and distribution.
- (14) To engage in business regarding service of trustee business in order to keep and manage the assets of other person.
- (15) To engage in the business of private hospitals and clinics which offers treatment for patients and also provides teaching and training in medical professions and sanitation.
- (16) To engage in the business of making and distributing films and building cinema, other theatres, recreational places, sports stadium, pool and bowling.
- (17) To engage in the business of repairing and maintenance services, check, injection, spraying rust-proof solutions for all type of vehicles as well as installment, checking, instrument repair and loss prevention services.
- (18) To engage in the business of laundry business, haircut, hair dressing and beauty salon.
- (19) To engage in the business of photo taking, photo processing, photo printing, photo enlarging services including documents.
- (20) To engage in the business of massage parlor service.
- (21) To auction to sell the products as in the objectives to person, individuals, government and organizations both within government.

 **Department of Business Development**
Ministry of Commerce

This certificate is created in the format of electronics file, which the data is as at the date of issuance.
In this regard, the user should examine the useful information attached to this certificate every time.
You can examine in the system via QR Code and website Department of Business Development
(www.dbd.go.th) within 1 year from the date of issuing the certificate.



Leading Business
Towards Digital
Transformation

QR
CODE

Ref: E83001920002550
Issue on: 2025-08-01 T14:50:58+0700

3/4

(Miss Thipawan Amornpitpratyai)

Registration No.0-1255-57023-55-0

BBK Translation and Printing Co.,Ltd

083-613-9910 @bbktranslation

Issued on 24 SEP 2025 / No. B12444

(Translation)

No. E83001920002550

Date of Issue: 1st August 2025

Layan Best View Company Limited

-Signature-

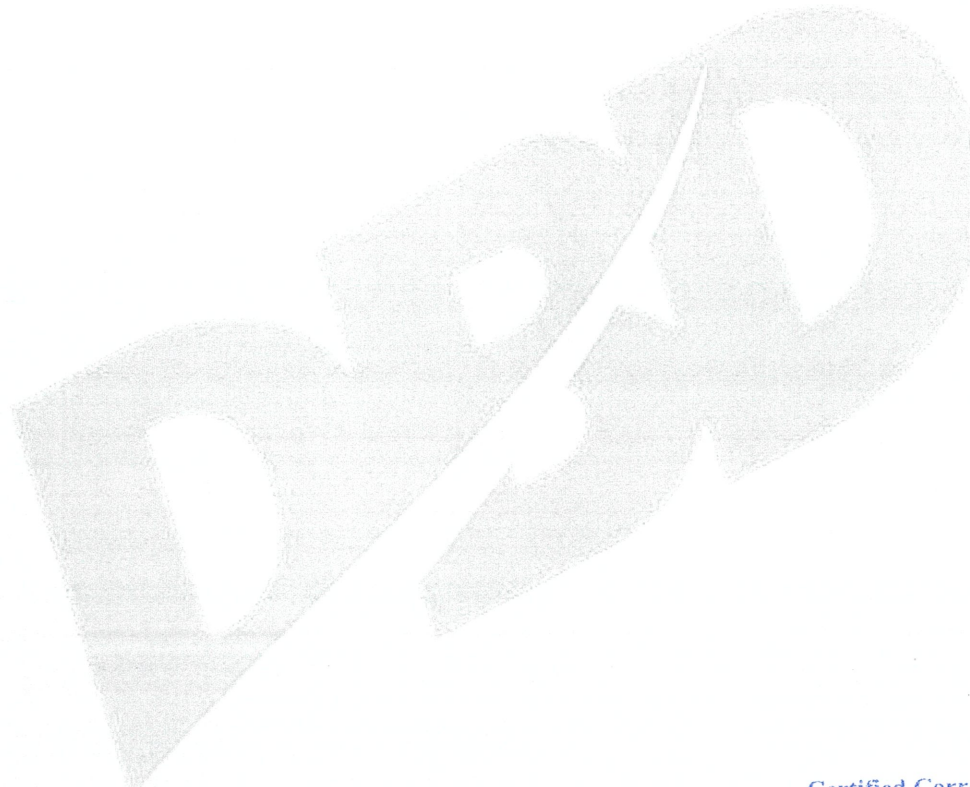
The objectives of this ~~Partnership~~/Company consist of 25 clauses as follows

(22) To engage in the business of trading, leasing, renting out, hire-purchasing of movable property, or all types of real estate.

(23) To engage in the business as a broker or agent of leasing, renting out, hire-purchasing, buying, selling movable property, or all types of real estate.

(24) To engage in the business of movable property consulting or all types of real estate.

(25) To engage in the business of land development, housing estates, commercial buildings, and other structures for commercial purposes upon obtaining permission from relevant government agencies.



Certified Correct Translation



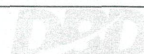
(Miss Thipawan Amornpitpratyai)

Registration No.0-1255-57023-55-0

BBK Translation and Printing Co.,Ltd

083-613-9910 @bbktranslation

Issued on: 24 SEP 2025 No. B12444

 Department of Business Development
Ministry of Commerce

Leading Business
Towards Digital
Transformation

QR
CODE

This certificate is created in the format of electronics file, which the data is as at the date of issuance. In this regard, the user should examine the useful information attached to this certificate every time. You can examine in the system via QR Code and website Department of Business Development (www.dbd.go.th) within 1 year from the date of issuing the certificate.

Ref: E6883001920002550

Issue on: 2025-08-01 T14:50:58+0700

4/4



ที่ E83001920002550

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2564 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835564009196

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายพอลแอนดรู โครซีโอ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 617,000,000.00 บาท / หกร้อยสิบเจ็ดล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 147/254 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

(นางสาวไตรทิพย์ สังข์แก้ว)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6883001920002550

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-08-01 T14:50:58+0700

1/4



ที่ E83001920002550

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E83001920002550

- บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ฉลอง เบสท์ วิว จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2566
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของจดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6883001920002550

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-08-01 T14:50:58+0700

2/4

ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท
- รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมวลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



วัตถุประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน~~บริษัท นี้ มี.....25.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการทำการค้า เค้า ให้เช่า เค้าซื้อ ส่งหาริมทรัพย์ หรือส่งหาริมทรัพย์ทุกชนิด

(23) ประกอบกิจการเป็นนายหน้า ตัวแทน เค้า ให้เช่า เค้าซื้อ ซื้อ ขาย ส่งหาริมทรัพย์ หรือส่งหาริมทรัพย์ทุกชนิด

(24) ประกอบกิจการด้านที่ปรึกษาค้าส่งหาริมทรัพย์ หรือส่งหาริมทรัพย์ทุกชนิด

(25) ประกอบกิจการด้านพัฒนาที่ดิน บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เพื่อการพาณิชย์เมื่อได้รับอนุญาต

จากหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องแล้ว

DBD

